



Trivselregler för Bostadsrättsföreningen Essinge Mälarstrand

Att bo i bostadsrätt innebär att ingå i en gemenskap. I all gemenskap måste det finnas regler för att allt skall fungera. Vår målsättning är att alla skall ha det så trivsamt som möjligt och därför har vi några enkla trivselregler. Om dessa följs bidrar vi till en bra grannsämja, att vårt område ser snyggt och attraktivt ut. Vi slipper också onödiga kostnader. Ett välskött hus ger dessutom våra lägenheter ett högre värde.

Grannar emellan

Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud, otrevligt bemötande eller hot. Att visa respekt för sina grannar innebär

till exempel att inte störa någons nattsömn. Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktigt mellan kl. 22.00 – 07.00.

Självklart har alla rätt att spela musik och ha fest ibland. Tänk bara på att även om det inte hörs så mycket mellan lägenheterna, så är det lyhört i trappuppgången och festar ni med balkongdörr eller fönster öppet så sprider sig ljudet mellan husen och kan störa långt fler än de närmaste grannarna.

Sätt gärna upp lappar i trappuppgången eller prata med dina grannar innan du har fest. Be grannarna att höra av sig så fort de blir störda och om de knackar på eller ringer, så sänk genast volymen. Det bästa är om man kan reda ut sådana här saker grannar emellan.

Om du blir störd av din granne, skall du i första hand kontakta denne, och försöka lösa problemet. Fungerar inte det så kan du kontakta styrelsen. Då är det viktigt att du skriver ner tid och datum för störningen, och även hur du blev störd.

En enstaka fest behöver inte tas upp med styrelsen, men om du känner att du blir störd vid upprepade tillfällen kan en kontakt med din styrelse vara ett sätt att reda ut problemet. En störande granne måste ju först få reda på att han eller hon stör, och sedan en chans att bättra sig.

Balkongen

Ta alltid hänsyn till dina grannar när du använder din balkong för olika aktiviteter. Detta gäller till exempel: rökning, grillning, blomvattning, sopning och skaka mattor

Rökning

Rökning i trapphuset och andra gemensamma utrymmen är inte tillåtet liksom att kasta fimpar utanför våra portar eller från balkongen. Tänk på att visa hänsyn till dina grannar vid rökning på balkongerna.

Grillning

Av brandsäkerhetsskäl är grillning på våra balkonger/terrasser med grillkol eller briketter förbjudet. Gasol- och el-grillar går däremot bra. Som med allt annat så gäller att visa hänsyn och tänka på att oset och röken kan störa dina grannar. Läs gärna dokumentet "Brf_grillinfo" som du hittar under "Bra att veta" på hemsidan.

Renovering

Vid större renoveringsprojekt kan det kanske vara bra att informera de närmaste grannarna som kan bli störda av oljud och spring i trapphuset. Undvik om möjligt att utföra större renoveringar på helgen då många är hemma och vill ha det lugnt.

Borring, spikning eller annat arbete som kan vara störande är endast tillåtet på vardagar 08.00 – 20.00 och helger 10.00 – 18.00.

Oönskad post

Om du får oönskad post i din brevlåda måste du själv kasta den i papperssoporna eller sända tillbaka den till avsändaren. Ingen städar upp efter dig om du lämnar oönskad post, gratistidningar etc utanför postfacken! Posten respekterar om du försett din brevlåda med texten "ingen reklam" men gratistidningar och andra reklamutdelare låter sig kanske inte alltid hindras.

Sopphantering - Det sitter anslag i soprummen om vad du får slänga var-läs dem gärna!

Sopor får aldrig lämnas utanför lägenhetsdörren eller i trappuppgången. För allas trivsel är det viktigt att vi håller sopotrymmena så rena som möjligt. Se till att soporna hamnar i rätt kärl och absolut inte vid sidan av kärlet, eller utanför soprummen. Det finns ett grovsoprum på gaveln till 94:ans port bredvid infarten till garaget. Även här passar lägenhetsnyckeln. Grovsopor ska sorteras och skyltar visar vad som skall sorteras var. I grovsoprummet finns speciella kärl för återvinning av glödlampor/lysrör och elskrot.

Observera särskilt att vitvaror, gammal lägenhetsinredning, skrymmande möbler, byggsopor, kemikalier, färgburkar, bildäck och gamla bilbatterier inte får lämnas i grovsoprummet.

Föreningen debiteras dyra extrakostnader för tömning av sådant som ej får slängas i grovsoprummet – vilket drabbar oss alla boende!

Säkerhet och ansvar

Vi ansvarar tillsammans för entré, cykelrum, entréförråd och källare etc. Det är viktigt att vi tänker på att hålla dörrar och fönster i gemensamma utrymmen stängda och låsta för att förhindra inbrott.

Ur brandsäkerhets- och utrymningssynpunkt är det viktigt att hålla trapphusen fria. Inga cyklar, barnvagnar, rullstolar, rollatorer får ställas i trapphus eller entreér. Det finns särskilda utrymmen avsedda för dessa.

Ordning och reda skapar trivsel samt underlättar för lokalvårdare och fastighetsskötare att utföra sina sysslor.

Gemensamhetslokaler

Tänk på att vi tillsammans äger tvättstuga, bastu, gästrum och gemensamhetslokal. Gör rent och fräscht efter dig när du använt någon av lokalerna och vänligen respektera reglerna som gäller för bokning, hyra och användande av våra gemensamhetslokaler. Du hittar all information om gemensamhetslokalerna på hemsidan.

Gemensam städning

Föreningens medlemmar genomför en årlig städdag på våren och en städdag på hösten vid behov. Vi städar gemensamhetslokaler, rensar ogräs i gränder och rabatter och annat som behövs för att hålla det fräscht och snyggt i och runt våra hus.

www.essingemalarstrand.se

Webbsidan fungerar som vårt huvudsakliga informationsforum. Här finns nyheter, felanmälningsinfo samt bokningsmöjligheter för bastu, festlokal och gästlägenhet.

Inloggning

Användarnamn = Brf Essinge Mälarstrand

Lösenord = 6827

Problem med att komma in på vår hemsida? Skicka ett mail till info@essingemalarstrand.se och uppge för- och efternamn samt lägenhetsnummer.

Vid all korrespondens med oss – oavsett det gäller bokningar/hyra av lokaler, felanmälningar eller försäljningar av bostadsrätten – så uppge alltid ditt ursprungliga lägenhetsnummer som gäller, det vill säga det som sitter på utsidan av din lägenhetsdörr.